

Бюджетное профессиональное учреждение Вологодской области «Великоустюгский многопрофильный колледж» БПОУ ВО «ВУМК», расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 2 (далее – продавец) проводит **АУКЦИОН с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме** (далее – аукцион).

Оператор электронной площадки, организующий аукцион (далее – оператор электронной площадки) – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru

Аукцион проводится на основании Распоряжения Департамента имущественных отношений Вологодской области от 30.08.2023 г. №1550-р «О согласовании продажи объектов недвижимости».

Предмет аукциона:

Лот 1.

Здание, с кадастровым номером 35:10:0101009:405, площадью 24,4 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 22, гаражный бокс № 1

Характеристики объекта:

Нежилое одноэтажное кирпичное здание, год постройки 1986, коммуникации отключены.

Начальная цена: 109 900 (сто девять тысяч девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 5 495 (пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

Лот 2.

Здание, с кадастровым номером 35:10:0104019:524, площадью 24,4 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 22, гаражный бокс № 2

Характеристики объекта:

Нежилое одноэтажное кирпичное здание, год постройки 1986, коммуникации отключены.

Начальная цена: 109 900 (сто девять тысяч девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 5 495 (пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

Лот 3.

Здание, с кадастровым номером 35:10:0101009:407, площадью 20,1 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 22.

Характеристики объекта:

Нежилое одноэтажное кирпичное здание, год постройки 1986, коммуникации отключены.

Начальная цена: 90 600 (девяносто тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 4 530 (четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

Лот 4.

Здание, с кадастровым номером 35:10:0104019:525, площадью 19,8 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 22, гаражный бокс №4

Характеристики объекта:

Нежилое одноэтажное кирпичное здание, год постройки 1986, коммуникации отключены.

Начальная цена: 89 200 (восемьдесят девять тысяч двести) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 4 460 (четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

Лот 5.

Здание, с кадастровым номером 35:10:0101009:406, площадью 19,8 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 22, гаражный бокс №5

Характеристики объекта:

Нежилое одноэтажное кирпичное здание, год постройки 1986, коммуникации отключены.

Начальная цена: 89 200 (восемьдесят девять тысяч двести) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 4 460 (четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Аукцион 23000003050000000004 от 27.11.2023 года. Аукцион состоялся. Победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи имущества.

Ознакомление с документами, получение дополнительной информации осуществляется БПОУ ВО «ВУМК», расположенным по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д.22, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов **с 09 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года** включительно (кроме выходных и праздничных дней).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Запросы, поступившие позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок, не рассматриваются.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе – 9 февраля 2024 года 0:00.

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 07 марта 2024 года 23:59

Срок внесения задатка: не позднее 07 марта 2024 года 23:59

Время приема заявок - круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

Дата признания претендентов участниками аукциона – 12 марта 2024 года

Дата, время и место проведения аукциона – 15 марта 2024 года в 09 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Дата и место подведения итогов аукциона – 15 марта 2024 года, www.roseltorg.ru.

Для участия в аукционе претендент (лично или через представителя) обязан:

- в установленном порядке подать заявку на участие в аукционе;
- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявки подаются путем заполнения форм, представленных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов следующих документов:

Для физических лиц:

1. Документ, удостоверяющий личность.

Для ИП:

1. Документ, удостоверяющий личность.
2. Выписка из ЕГРИП.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН).

Для юридических лиц:

1. Учредительные документы.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В

случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Процедура аукциона проводится на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества осуществляется в соответствии с договором купли-продажи единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Директор

А.И. Башкин