

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Великий Устюг

«___» _____ 202_ года

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской области «Великоустюгский многопрофильный колледж» (БПОУ ВО «ВУМК») в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» на основании протокола № ____ подведения итогов по процедуре ____, лот ____ от ____ (далее - Протокол) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора здание, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: **Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 22,** _____. Характеристики объекта:

нежилое одноэтажное кирпичное здание, год постройки 1986, коммуникации отключены (далее имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности Вологодской области, что подтверждается записью о государственной регистрации права:

2. Цена Договора и порядок расчётов

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена в соответствии с протоколом № ____ подведения итогов по процедуре ____, лот ____ от ____ и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей перечисляется в счёт оплаты Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путём перечисления денежных средств в размере _____ на счет Продавца по следующим реквизитам:

БПОУ ВО «ВУМК», ИНН 3526013912, КПП 352601001

Департамент финансов Вологодской области (БПОУ ВО «ВУМК» л/сч 006.20.077.1)

Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда

БИК 011909101, р/счет 03224643190000003000, корсчет 40102810445370000022, КБК 000000000000000000410, ОГРН № 1093538000049, ОКТМО 19514000.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счёт Продавца, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора по безналичному расчёту.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества

и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма - передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем раздела 2 настоящего Договора.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента передачи Имущества Покупателю по акту приёма – передачи.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

4.5. Право собственности Вологодской области на Имущество прекращается, а право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.1.2. Письменно в течение 5 (пяти) дней уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, в противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. Принять имущество на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

5.1.4. Совместно с Продавцом в течение месяца со дня подписания акта приёма-передачи принять все необходимые меры по государственной регистрации настоящего Договора в установленном законом порядке.

5.1.5. Нести риск случайной гибели, порчи Имущества, все расходы по его содержанию с момента подписания акта приема-передачи.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4. настоящего Договора срока оплаты цены Имущества, Покупатель оплачивает Продавцу неустойку, установленную в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от не уплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Покупатель освобождается от оплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине третьих лиц.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней.

7.3. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Изменение, расторжение, прекращение договора - купли продажи

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

8.2. Расторжение настоящего Договора допускается:

8.2.1. По соглашению Сторон до окончания срока, установленного настоящим Договором.

8.2.2. По решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.3. Настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в случае уклонения Покупателем от оплаты Имущества в срок более 30 календарных дней после заключения настоящего Договора.

9. Особые условия Договора

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

**ПРОДАВЕЦ: бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области «Великоустюгский многопрофильный колледж»
(БПОУ ВО «ВУМК») ИНН 3526023912, КПП 352601001**

Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда
БИК 011909101, р/счет 03224643190000003000, корсчет 40102810445370000022,
л/с 006.20.077.1
ОГРН № 1093538000049, ОКТМО 19514000

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Великий Устюг

«__» _____ 202_ г.

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской области «Великоустюгский многопрофильный колледж» (БПОУ ВО «ВУМК») в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи имущества, в собственность: **здание, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 22, _____.** Характеристики объекта: нежилое одноэтажное кирпичное здание, год постройки 1986, коммуникации отключены (далее имущество).

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества Стороны не имеют.

3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской области «Великоустюгский многопрофильный колледж» (БПОУ ВО «ВУМК») ИНН 3526023912, КПП 352601001

Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда
БИК 011909101, р/счет 03224643190000003000, корсчет 40102810445370000022,
л/с 006.20.077.1
ОГРН № 1093538000049, ОКТМО 19514000

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

СДАЛ ПРОДАВЕЦ:

ПРИНЯЛ ПОКУПАТЕЛЬ:
